



Republika Hrvatska
Županijski sud u Sisku
Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 5

Poslovni broj: GŽ Ovr-209/2020-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Županijski sud u Sisku po sucu pojedincu Jadranki Krbot, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja GELAX d. o. o., Buje, Plovanija, Znanstvena 4, OIB 79154850749, kojeg zastupa punomoćnica Nadija Benolić, odvjetnica u Umagu, protiv ovršenika HABITATIO d.o.o. „u stečaju“, Buje, Istarska 4, OIB 32869125668, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zdravko Tešić iz Ogulina, Bukovnik 36, radi ovrhe, odlučujući o žalbi ovršenika izjavljenoj protiv rješenja Općinskog suda u Pazinu od 24. ožujka 2020., poslovni broj: Ovr-485/2019-13, 16. veljače 2021.

r i j e š i o j e

Odbija se žalba ovršenika HABITATIO d.o.o. u stečaju Buje i potvrđuje se rješenje Općinskog suda u Pazinu od 24. ožujka 2020., poslovni broj: Ovr-485/2019-13, u točki II. izreke.

Obrazloženje

Prvostupanjski sud je donio sljedeće rješenje:

„I. Iz razlike kupovnine postignute prodajom 2/20 dijela nekretnina k. č. 617/1 zgr., 617/2 zgr., 562/14 i 563/2 zk. ul. 2689 k. o. Buje, 2. suvlasnički dio, na javnoj dražbi održanoj dana 15. studenog 2018. u iznosu od 4.462,50 kuna namiruje se tražbina ovrhovoditelja GELAX d. o. o., Buje, Plovanija, Znanstvena 4, OIB 79154850749, i to:

- iznos od 400,00 kuna na ime sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi i iznos od 4.062,50 kuna ime uplaćenog i utrošenog predujma.

II. Utvrđuje se da je prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine postignute prodajom nekretnina iz t. I. izreke rješenja u iznosu 238.070,83 kune djelomično namirena glavnica založnih vjerovnika Vladimira Škorjaneca i Majde Škorjanec Marinšek u iznosu 238.070,83 kune.

III. Nalaže se Odsjeku financijsko - materijalnog poslovanja suda da po pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 4.462,50 kuna isplati ovrhovoditelju GELAX d.o.o. na broj računa IBAN HR5223600001101368668, otvoren kod Zagrebačke banke d. d.“

Protiv rješenja u točki II. izreke, pravovremenu žalbu je izjavio ovršenik zbog, kako to proizlazi iz sadržaja žalbe, pogrešne primjene materijalnog prava, članak 353. stavak 1. točka 3. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj: 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., dalje: ZPP), a u svezi s odredbom članka 19. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03., 151/04., 88/05., 121/05., 67/08., dalje: OZ) i predlaže prvostupanjsko rješenje u pobijanom dijelu ukinuti i naložiti ovršnom sudu da u ponovljenom postupku odluči o troškovima unovčenja nekretnine prema članku 254. stavak 3. SZ ili da odluku o troškovima unovčenja prepusti nadležnom Trgovačkom sudu u Pazinu.

Odgovor na žalbu nije podnesen.

Žalba nije osnovana.

U pobijanom dijelu prvostupanjskog rješenja o dosudi ovaj sud ne nalazi bitne povrede odredaba parničnog postupka na koje je u smislu odredbe članka 365. stavak 2. ZPP, dužan paziti po službenoj dužnosti. Žalbeni razlog pogrešne primjene materijalnog prava nije osnovan.

Prvostupanjski sud je nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcima i nakon što je kupci uplatili dio kupovnine, održao ročište za diobu kupovnine, kako je to predviđeno odredbama članka 104. i 117. OZ. Kupci, ujedno i založni dužnici, koji su istaknuli najbolju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 242.533,33 kune, oslobođeni su (članak 100.a stavak 3. OZ), plaćanja dijela kupovnine i to za iznos od 238.070,83 kune te su pozvani da uplate samo onaj iznos koji odgovara iznosu troškova postupka od 4.462,50 kuna, na čiju naknadu prvenstveno imaju pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (članak 106. OZ). Ovrhovoditelj i Republika Hrvatska dostavili su obračune tražbine, a ročište za diobu kupovnine održano je 16. siječnja 2020. Dioba kupovnine provedena je sukladno odredbama članka 106. i članka 107. OZ.

Tijekom ovog ovršnog postupka (rješenje o ovrsi na nekretninama ovršenika doneseno je 15. veljače 2013.), nad ovršenikom je bio otvoren stečajni postupak, nakon čega je određen prekid ovog ovršnog postupka, a zatim i nastavak istog, sve sukladno odredbi članka 98. stavak 5. Stečajnog zakona "Narodne novine", broj: 44/96., 161/98., 29/99., 129/00., 123/03., 197/03., 187/04., 82/06., 116/10., 25/12., 133/12., 45/13., dalje: SZ/96), koji se u konkretnom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj: 71/15.). Tako je odlučeno i rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske 12. prosinca 2016., poslovni broj: Gr1 636/16-2.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, u zemljišnim knjigama je na predmetnim nekretninama već bila provedena zabilježba ovrhe (rješenje Općinskog suda u Bujama-Buie od 19. veljače 2013., poslovni broj: Z-1156/13-2), a kupci su na istim nekretninama imali upisano založno pravo zbog čega su oslobođeni od plaćanja dijela kupovnine, a nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi uknjižili su se i kao vlasnici tih nekretnina.

Suprotno žalbenim navodima ovršenika, pravilno je utvrđenje prvostupanjskog suda da iznos ostvaren prodajom nekretnine u ovom ovršnom postupku ne može biti predan sudu koji vodi stečajni postupak, odnosno ne može se, kao je to predlagao ovršenik, namirenje razlučnih vjerovnika iz kupovnine ostvarene u ovom ovršnom postupku prepustiti nadležnom trgovačkom sudu.

Slijedom svega navedenog žalba ovršenika je odbijena kao neosnovana a pobijano je rješenje potvrđeno, članak 380. točka 2. ZPP, dok u preostalom nepobijanom dijelu nije ispitivano, članak 365. stavak 1. ZPP, sve u svezi s odredbom članka 19. OZ.

U Sisku 16. veljače 2021.

Sutkinja
Jadranka Krbot

Broj zapisa: **eb2f7-83e12**

Kontrolni broj: **0d7ca-404e8-e88c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA KRBOT, L=SISAK, O=ŽUPANIJSKI SUD U SISKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.